



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/20-01/516

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3

Zagreb, 29. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za zaključenje ugovora o zakupu garažno-skladišnog prostora

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu garažno-skladišnog prostora u Zagrebu, na adresi Gruška 18, **ukupne površine 472,80 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2894/12, poslovni objekt u Zagrebu, Gruška br. 18, 20 i 22, ukupne površine 3068 m² upisanoj u zk.ul.br. 4363 k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog sud u Zagrebu.

Ugovor o zakupu garažno-skladišnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Autoklub Gornji grad Zagreb, Tita Brezovačkog 6 OIB: 37845276358, za potrebe smještaja informatičke i druge opreme Središnjeg ureda Državne geodetske uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 14,81 kn/m² (slovima: četrnaestkunaiošamdesetjednulipu) odnosno ukupno mjesečno 7.000,00 (slovima: sedamtisućakuna) uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i troškove električne energije i utroška vode prema stanju brojila izdvojenog od ostalog stambenog i poslovnog prostora kao i troškove telefona ukoliko će isti biti korišten, kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kao što su soboslikarski radovi, bravarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup garažno-skladišnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu garažno-skladišnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a odnosi se na razdoblje od 01. studenog 2020. godine do 31. listopada 2023. godine.

Državna geodetska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije početka primjene ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu garažno-skladišnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 371-01/20-01/516, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3 od dana 29. travnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje