



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-01/30

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 05. svibnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Čazmi, na adresi Ulica Milana Novačića 13, **ukupne površine 37,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od prostorije broj 26 površine 20,00 m<sup>2</sup> i prostorije broj 35 površine 17,00 m<sup>2</sup> sa pravom korištenja zajedničkih prostorija (hodnika, sanitarnih čvorova, čajne kuhinje) na prvom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 882/1, zgrada uprave, zgrada arhive s garažom i dvorište u Ul. M. Novačića ukupne površine 426 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 1031 k.o. Čazma, Zemljišnoknjižni odjel Čazma Općinskog suda u Bjelovaru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Čazmom, Trg čazmanskog kaptola 13, Čazma, OIB: 81963437417, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) službenika Ministarstva poljoprivrede.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 26,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: dvadesetšestkuna) što mjesečno ukupno iznosi 962,00 kn (slovima: devetstošezdesetdvijekune) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove podmiruje prema posebnom Sporazumu sa Bjelovarsko-bilogorskom županijom, dok troškove odvoza smeća, komunalne naknade i naknade za uređenje voda snosi prema ispostavljenim računima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. lipnja 2021. godine do 31. svibnja 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/21-01/30, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 05. svibnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje