



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-03/9

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 06. svibnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, na adresi Ante Starčevića 40, **ukupne površine 337,40 m²**, označen kao 1. suvlasnički dio: 131/1470 etažno vlasništvo (E-1) 131/1470 dijela čest.br. 1081/1 zgrada mješovite uporabe od 475 m² i dvorište od 464 m², s kojom je povezan posebni dio poslovni prostor I - poslovni prostor I u prizemlju lijevo, u površini od 130,9 m², kojemu pripada parkirališno mjesto broj 4 i kao 2. Suvlasnički dio: 207/1470 etažno vlasništvo (E-2) 207/1470 dijela čest.br. 1081/1 zgrada mješovite uporabe od 475 m² i dvorište od 464 m², s kojima je povezan posebni dio poslovni prostor II - poslovni prostor II u prizemlju desno, površine 206,5 m², kojemu pripadaju: vrt - opločnik u površini od 216 m² i parkirališno mjesto broj 2 sagrađeni na zk.č.br. 1081/1 Ante Starčevića, zgrada mješ. uporabe dvorište ukupne površine 939 m² upisanoj u zk.ul.br. 2838 k.o. Sisak Stari Zemljišnoknjižni odjel Sisak Općinskog suda u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcima Siscia nekretnine d.o.o., Sisak, Stjepana i Antuna Radića 51, OIB: 45728314431 i Lukom Vukelićem, Sisak, [REDACTED] [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 22 (slovima: dvadesetdvoje) službenika Područnog ureda za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak i Odjela za katastarske programe i geodetske programe.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,00 EUR/m² (slovima: sedameura) što mjesečno ukupno iznosi 2.361,80 EUR (slovima: dvijetisučetristošezdestjedaneuroiosamdesetcenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke a na dan uplate u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Obzirom se poslovni prostor iz točke I. ove Odluke nalazi u stanju koje zahtjeva uređenje, zakupnik će poslovni prostor urediti o svom trošku prema vlastitom projektu i drugim vlastitim potrebama i zahtjevima te stoga zakupnik nije u obvezi plaćati zakupninu dvije godine od potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan snositi režijske troškove i to: troškovi električne energije, plina, komunalne i vodovodne naknade, odvodnja vode i otpadnih voda, dimnjačarske usluge, radiotelevizijske pristojbe i drugi režijski troškovi kao i troškove telekomunikacijskih usluga prema obračunu operatera.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije početka primjene ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-03/9, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 06. svibnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje