



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/10

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 11. svibnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Križevcima, na adresi Nemčićev trg 1 **ukupne površine 225,00 m²**, koji se nalazi u na prvom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 1331, 4 zgrade-hotel, dvor ukupne površine 962 m², upisane u zk.ul.br. 4307 k.o. Križevci, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, Općinskog suda u Bjelovaru.

Uz poslovni prostor iz stavka 1. ove točke Odluke predmet zakupa su i četiri parkirna mjesta u dvorištu zgrade koja će zakupnik koristiti bez naknade.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Radnik d.d., Križevci, Kralja Tomislava 45, OIB: 21846792292, za potrebe smještaja 15 (slovima: petnaest) službenika Državnog inspektorata u Ispostavi Križevci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 38,00 kn/m² (slovima: tridesetosamkuna) što mjesečno ukupno iznosi 8.550,00 kn (slovima: osamtisućapetstopedesetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: troškove električne energije i plina prema stvarnoj potrošnji temeljem zasebnih kontrolnih brojila, dok će troškove vode, odvodnje, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada te troškove komunalne i vodne naknade plaćati sukladno dijelu površine zakupljenog prostora u odnosu na cijelu zgradu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana primopredaje i potpisivanja Zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora te presliku Zapisnika o primopredaji za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/10, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 11. svibnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje