



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/03

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9

Zagreb, 08. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Šilu, na adresi Nova cesta 19, **ukupne površine 20,00 m²**, koji je dio 2. suvlasničkog dijela: 93/100 zgrade sagrađene na zk.č.br. 1074/281, Nova cesta, dvorište i javna zgrada, Šilo Nova cesta 19 ukupne površine 1291 m² upisane u zk.ul.br. 2925 k.o. Soline.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Općinom Dobrinj, Dobrinj 13, OIB: 97003983043, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Lučke kapetanije Rijeka, Lučke ispostave Šilo te za potrebe smještaja arhive.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine od 12,50 kn/m² (slovima: dvanaestkunaipedesetlipa) odnosno mjesečno ukupno 250,00 kn (slovima: dvjestopedesetkuna) uključujući porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i sve druge troškove potrebni za poslovanje i održavanje poslovnog prostora kako što su trošak za vodu, odvoz otpada, električnu energiju, telefon i komunalnu naknadu.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 16. ožujka 2021. godine do 16. ožujka 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/21-02/03, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9 od dana 08. lipnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje