



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta

KLASA: 372-03/21-01/31

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 09. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za sigurnost željezničkog prometa

I.

Agenciji za sigurnost željezničkog prometa, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Radnička cesta 39, **ukupne površine 345,80 m²**, koji se nalazi na prvom katu objekta A, sagrađenog na z.č.k.br. 69/5, poslovna zgrada 37A (površine 2151 m²), poslovna zgrada br.37B (površine 940 m²), poslovna zgrada br.37C (površine 201 m²), poslovna zgrada br.39 (površine 1053 m²), garaža (površine 1381 m²) te podzemna garaža i dvorište (površine 6494 m²), ukupne površine 12220 m², Radnička cesta, upisana u zk.ul.br. 10660 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OKTAVIJAN d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39, OIB: 17681011860, za potrebe smještaja 19 (slovima: devetnaest) zaposlenika Agencije za sigurnost željezničkog prometa.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteura), što ukupno iznosi 3.112,20 EUR (slovima: tritisućestodvanaesteuraidvadesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan podnošenja ponude u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupnik će plaćati i troškove korištenja zajedničkih dijelova zgrade i uređaja te obavljanja zajedničkih usluga (primjerice troškove recepcije, dizala, vanjskih dijelova zgrade, tekućeg održavanja, režije zajedničkih prostorija, stubišta, rasvjete, čišćenja okoliša) u paušalnom iznosu od 2,92 EUR/m² (slovima: dvaeuraidvedesetdvacenta), što ukupno iznosi 1.009,74 EUR

(tisućudeveteuraisedamdesetčetiricenti), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan podnošenja ponude u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine i troškova korištenja zajedničkih dijelova zgrade zakupnik je dužan snositi i sve ostale režijske i materijalne troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su troškovi električne energije, vode, komunalne i vodne naknade, grijanja i ostali troškovi razmjerno površini zakupljenog prostora u odnosu na ukupnu površinu zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za sigurnost željezničkog prometa osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. prosinca 2021. godine do 30. studenog 2023. godine.

Agencija za sigurnost željezničkog prometa obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Agencija za sigurnost željezničkog prometa provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/21-01/31, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 09. lipnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Agencija za sigurnost željezničkog prometa
2. pismohrana, ovdje