



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/147

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 16. lipnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Đurđevcu, na adresi Trg svetog Jurja 4, **ukupne površine 317,49 m<sup>2</sup>**, označen kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor PP5 koji se nalazi na I katu stambeno-poslovnog objekta, a sastoji se od kancelarije 1, kancelarije 2, kancelarije 3, kancelarije 4, kancelarije 5, kancelarije 6, kancelarije 7, kancelarije 8, kancelarije 9, kancelarije 10, kabineta, čajne kuhinje, arhive, sanitarnog čvora 1, sanitarnog čvora 2, hodnika 1, hodnika 2, balkona 1, balkona 2, balkona 3, balkona 4, balkona 5, balkona 6, balkona 7, balkona 8 i stubišta, ukupne podne površine 317,49 m<sup>2</sup>, sagrađenog na zk.č.br. 13, Trg svetog Jurja, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Đurđevac, trg svetog Jurja 4a, 4c, 4b, 4, 4f, 4e, 4d, ukupne površine 750 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 3348 k.o. Đurđevac, Zemljišnoknjižnog odjela Đurđevac, Općinskog suda u Koprivnici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SLOGA PODRAVSKA TRGOVINA d.o.o., Đurđevac, Trg sv. Jurja 6, OIB: 82362237153, za potrebe smještaja ukupno 18 (slovima: osamnaest) službenika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica, Ispostave Đurđevac.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 47,24 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetsedamkunaidvadesetčetirilipe), što mjesečno ukupno iznosi 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisućakuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora kao što su: električna energija, voda, grijanje, telefon, odvoz smeća, čišćenje prostorija, komunalna naknada i dr. Zakupnik će režijske troškove plaćati prema izvornim računima i u vrijeme kada ti troškovi dopijevaju isporučitelju tih usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. kolovoza 2021. do 01. kolovoza 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/147, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 16. lipnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje