



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROŠTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/83

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-2

Zagreb, 02. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu pravosuđa i uprave za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Velikoj Gorici, Zagrebačka ulica 44, **ukupne površine 407,17 m²** koji se sastoji od poslovnog prostora na drugom katu, površine 198,02 m², poslovnog prostora na trećem katu, površine 198,02 m², poslovnog prostora u podrumu površine 11,13 m² i tri parkirna mjesta, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 126/1, Zagrebačka ul., dvorište, poslovna zgrada, Zagrebačka ul., ukupne površine 589 m² upisanoj u zk.ul.br. 4698, k.o. Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, za potrebe smještaja 10 (slovima: deset) djelatnika Građansko-upravnog odjela Županijskog državnog odvjetništva u Velikoj Gorici i 10 (slovima: deset) djelatnika Općinskog državnog odvjetništva u Velikoj Gorici.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,75 EUR/m² (slovima: peteuraisedamdesetpetcentizametakvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 2.341,22 (slovima: dvijetisućetrstočetredesetjedaneuroidvadesetdvacent) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i komunalne i režijske troškove (utrošak električne energije, vode i odvodnje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, potrošnju toplinske energije, komunalne i vodoprivredne naknade, spomeničku rentu i dr.) kao i ostale naknade koje terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 01. siječnja 2024. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/83, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-2, od 02. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darbo Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave.
2. pismohrana, ovdje