



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/55

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-22

Zagreb, 05. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom hidrometeorološkom zavodu**

#### **I.**

Državnom hidrometeorološki zavod daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Grič 2, **ukupne površine 79,95 m<sup>2</sup>**, označen kao 3. suvlasnički dio: 891/10000 etažno vlasništvo (E-3) stan S3 -dvosobni stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dvije sobe ukupne neto površine 66,30 m<sup>2</sup> te pripatka - spremišta u podrumu oznake 7 neto površine 13,65 m<sup>2</sup> sve označeno kosom crnom linijom, sagrađen na zk.č.br. 34, kuća popisni broj 156, dvorište i vrt, Kapucinske stube br. 1 i Grič br. 2 ukupne površine 152,3 čhv, odnosno 548 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 301 k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Bornom Bebekom v Pelsocz, [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: tri) državna službenika (motritelja) te smještaj meteorološke opreme Glavne meteorološke postaje Zagreb-Grič Državnog hidrometeorološkog zavoda.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 43,77 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesettrikuneisedamdesetsedamlipa) što mjesečno ukupno iznosi 3.500,00 kn (slovima: tritisućepetstokuna), na koji iznos će se obračunati porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine, zakupnik preuzima i obvezu plaćanja naknade za režijske troškove u fiksnom mjesečnom iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna), u koje troškove nisu uključeni troškovi čišćenja, telefona i ostalih telekomunikacijskih usluga koje će zakupnik snositi sukladno računima za navedene usluge.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni hidrometeorološki zavod osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Državni hidrometeorološki zavod obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije početka primjene ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Državni hidrometeorološki zavod provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/55, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-22 od dana 05. srpnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darčko Horvat

Dostaviti:

1. Državni hidrometeorološki zavod
2. pismohrana, ovdje