



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/138
URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6

Zagreb, 08. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

**o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje
za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Pagu, na adresi Ulica bana Josipa Jelačića 8a, **ukupne površine 11,37 m²**, koji je dio poslovnog prostora ukupne površine 298,62 m² prizemlju neetažirane zgrade sagrađene na zk.č.br. 1321/2, dvorište Pag, ukupne površine 2744 m² k.o. Pag, upisane u zk.ul.br. 4605, k.o. Pag, Zemljišnoknjižni odjel Pag Općinskog suda u Zadru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Grad Pag, Branimirova obala 1, Pag, OIB: 32150762596, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) zaposlenika Ispostave Pag Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 43,00 kn/m² (slovima: četrdesettrikune), što ukupno mjesečno iznosi 488,91 kn (slovima: četiristoosamdesetosamkunaidevedesetjednulipu) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove, odnosno trošak vode, struje, čistoće i komunalne naknade prema posebno ispostavljenim računima Zakupodavca, u postotku koji čini zakupljena površina poslovnog prostora i površina zajedničkog prostora koje Zakupnik koristi u odnosu na ukupnu površinu zgrade.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o primopredaji poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik sačiniti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/138, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6 od dana 08. srpnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje