



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/112

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb, 09. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I.

Zavodu za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, na adresi Zvonimira Goloba 5, **ukupne površine 189,66 m<sup>2</sup>**, koji je dio poslovnog prostora označenog kao 2. Suvlasnički dio: 110/1000 etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor oznake PP - u prizemlju zgrade, sastoji se od vjetrobrana, ureda, ureda, ureda, ureda, ureda, ureda, sale za sastanke, spremišta, čajne kuhinje, muškog wc-a, ženskog wc-a, invalidskog wc-a, arhive i komunikacija, ukupne površine 185,00m<sup>2</sup>, neodvojivo povezane s vlasništvom četiri otvorena parkirna mjesta PM34 površine 11,50m<sup>2</sup>, PM35 površine 11,80 m<sup>2</sup>, PM36 površine 11,50m<sup>2</sup>, PM37 površine 11,80m<sup>2</sup>, što čini ukupnu netto površinu 231,60 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgrada mješovite uporabe kbr.5 (stambeno-poslovna zgrada) Ulica Zvonimira Goloba ukupne površine 1600,00 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 14215, k.o. Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica Općinskog suda u Koprivnica.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Agencijom za društveno poticanu stanogradnju Grada Koprivnice, Koprivnica, Zrinski trg 1, OIB: 1262646391, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) zaposlenika Izdvojenog mjesta rada Koprivnica Područnog ureda u Varaždinu

#### II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 50,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetkune), što ukupno mjesečno iznosi 9.483,00 kn (slovima: devettisućačetiristoosamdesettrikune) u koji iznos je uključen porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove za utrošenu električnu energiju, plin, vodu, troškove grijanja/hlađenja, ventilacije poslovnog prostora te odvoz smeća.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 13. listopada 2021. godine do 12. listopada 2024. godine.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/112, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5 od dana 09. srpnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Zavod za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom
2. pismohrana, ovdje