



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/191

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 09. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zapošljavanje

I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sinju, Splitska 37, **ukupne površine 157,00 m²** smještenog na trećem katu poslovne zgrade sagrađene na zk.č.br. 400, dvorište i gospodarska zgrada površine 1917 m², upisane u zk.ul.br. 2886 k.o. Sinj, Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BALINICE d.o.o., Splitska 37, Sinj, OIB 60342485269, za potrebe smještaja ukupno 8 (slovima: osam) zaposlenika Ispostave Sinj Područne službe Split Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,72 EUR/m² (slovima: šesteuraisedamdesetdvacenta) što ukupno mjesečno iznosi 1.055,04 EUR (slovima: tisućpedesetpeteuraičetiricenta) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a na koji iznos će se obračunati porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan plaćati troškove korištenja poslovnog prostora (električna energija, telefon, čišćenje, komunalni troškovi) kao i mjesečni paušalni iznos za naknadu troškova potrošnje vode u iznosu od 100,00 kuna, na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se na razdoblje od 01. studenog 2020. godine do 31. listopada 2023. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se po sklapanju ugovora o zakupu isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/191, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4, od dana 09. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje