



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-01/81

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-5

Zagreb, 13. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“

##### I.

Centru za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Florijana Andrašeca 18, **ukupne površine 464,00 m<sup>2</sup>** zajedno s pripadajućim zajedničkim prostor, a koji poslovni prostor je dio poslovnog prostora u I (prvom) katu zgrade označeno A, ukupne površine 606,49 čm u planu posebnih dijelova označeno ljubičastom bojom, sagrađen na zk.č.br. 4514/6, upisan u zk.ul.br. 5691 k.o. Grad Zagreb.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Šteficom Bršec, [REDACTED] za obavljanje djelatnosti Centra za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: osameurazametarkvadratni), što ukupno mjesečno iznosi 3.712,00 EUR (slovima: tritisućesedamstodvanaest), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih direktnih troškova vezanih za korištenje poslovnog prostora (troškovi individualne potrošnje) i to troškova opskrbe električne energije, opskrbe vodom i odvodnje te drugih direktnih troškova vezanih za usluge u poslovnom prostoru, ukoliko se takve usluge naknadno ugovore aneksom ugovora.

Zakupnik je dužan podmirivati i troškove zajedničkih usluga održavanja i komunalija u poslovnom prostoru (troškovi zajedničke potrošnje) i to troškove čišćenja unutarnjih i vanjskih

zajedničkih prostorija i površina, odvoz smeća, komunalna i vodna naknada te drugih troškova koje bi nadležna tijela Republike Hrvatske ili Grada Zagreba uvela naknadno.

Troškovi zajedničke potrošnje obračunavaju se razmjerno učešću zakupljenog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu površinu svih poslovnih prostora u zgradi ili prema posebnim računima zakupnika.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Centar za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se od 01. srpnja 2021. godine do 30. lipnja 2022. godine.

Centar za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Centar za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“ provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-01/81, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-5, od dana 13. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Centar za odgoj i obrazovanje „Slava Raškaj“
2. pismohrana, ovdje