



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/65
URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6

Zagreb, 14. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Imunološkom zavodu, javnoj zdravstvenoj ustanovi, za sklapanje Dodatka 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme

I.

Imunološki zavod, javna zdravstvena ustanova, OIB: 51786203438, iz Zagreba, Rockefellerova 2, sklopila je, u svojstvu zakupnika, a temeljem Odluke Ministarstva državne imovine od 13. studenoga 2019. godine, o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme Imunološkom zavodu, KLASA: 372-01/17-02/190, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-10, dana 07. siječnja 2020. godine, Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020. (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) sa zakupodavcem, društvom Imunološki zavod d.d. iz Zagreba, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639, za potrebe smještaja 154 (slovima: stopedesetčetiri) zaposlenika i obavljanja djelatnosti Imunološkog zavoda, javne zdravstvene ustanove.

Predmeta zakupa su poslovni prostori na adresi Zagreb, Rockefellerova 2, Rockefellerova 3a, Rockefellerova 3b, Rockefellerova 3c, Rockefellerova 3d, Rockefellerova 5, Rockefellerova 5a, Rockefellerova 7 i Rockefellerova 10, upisane u zk.ul.br. 10810, 19279, 15080, 30038, k.o. Grad Zagreb i u Brezju, Svetonedjeljska cesta 14, upisane u zk.ul.br. 6483 i 4264, k.o. Sveta Nedjelja, ukupne površine 12.105,49 m², koji se zakupljuju za iznos mjesečne zakupnine od 57.032,77 (slovima: pedesetsedamtisuća tridesetdvijekune i sedamdesetsedamlipa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost te oprema u poslovnim prostorima koja se zakupljuje za iznos od 5.000 (slovima: pettisuća) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020., od 07. siječnja 2020. godine sklopljen je na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina i primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2019. godine do 30. rujna 2024. godine.

II.

Imunološkom zavodu, javnoj zdravstvenoj ustanovi, OIB: 51786203438, iz Zagreba, Rockefellerova 2, daje se suglasnost za sklapanje Dodatka 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020., od 07. siječnja 2020. godine kojim se suglasno mijenja odredba iz članka 6. Osnovnog ugovora, na način da se umjesto obveze zakupnika da iznos zakupnine i naknade za korištenje opreme plaća mjesečno unaprijed, utvrđuje obveza zakupnika da odmah po potpisu Dodatka 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020., od 07. siječnja 2020. godine, uplati unaprijed iznos zakupnine i naknadu za opremu za sljedećih 5 (slovima: pet) mjeseci, odnosno za razdoblje od 1. kolovoza 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 387.704,81 (slovima: tristoosamdesetsedamtuću sedamstočetirikuneiosamdesetjednolipa) kuna sa uključenim porezom na dodanu vrijednost te da se nakon 31. prosinca 2021. godine nastavi sa plaćanjem zakupnine i naknade za korištenje opreme, sukladno članku 6. Osnovnog ugovora, dok ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi neizmijenjene, uz uvjet da se zakupodavac u Dodatku 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020., od 07. siječnja 2020. godine obveže da će uplaćeni, razmjerni iznos zakupnine i naknade za korištenje opreme vratiti zakupniku, Imunološkom zavodu, javnoj zdravstvenoj ustanovi, OIB: 51786203438, iz Zagreba, Rockefellerova 2, ukoliko likvidacijski postupak nad zakupodavcem bude okončan prije isteka gore navedenog razdoblja od 5 (slovima: pet) mjeseci.

Dodatak 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020., od 07. siječnja 2020. godine sklopit će se sa zakupodavcem društvom Imunološki zavod d.d. iz Zagreba, Rockefellerova 2, OIB: 19458766639.

III.

Imunološki zavod, javno zdravstvena ustanova, OIB: 51786203438, iz Zagreba, Rockefellerova 2, osigurat će sredstva za sklapanje Dodatka 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020., od 07. siječnja 2020. godine.

IV.

Imunološki zavod, javno zdravstvena ustanova, OIB: 51786203438, iz Zagreba, Rockefellerova 2, provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Dodatka 1. Ugovoru o zakupu poslovnog prostora i opreme, Ur.broj: 23/2020., od 07. siječnja 2020. godine.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/65, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-6, od dana 14. srpnja 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Imunološki zavod, ustanova, Zagreb, Rockefellerova 2.
2. pismohrana, ovdje