



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/53

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-24

Zagreb, 16. srpanj 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Šubićeva ulica 29, **ukupne površine 11.459,86 m²** koji se sastoji od uredskog prostora površine 5.595,15 m², hodnika (stubište/dizalo) površine 3.421,27 m², konferencijske dvorane površine 524,24 m², čajnih kuhinja površine 102,84 m², prostora za arhivu površine 1.378,56 m², sanitarnih čvorova površine 319,80 m², skladišta u prostoru restorana površine 118,00 m² koji će se zakupiti do 30. lipnja 2021. godine te 100 (slovima: sto) parkirnih garažnih mjesta koji će se zakupiti do 30. lipnja 2021. godine, a od 01. srpnja 2021. godine zakupit će se 60 (slovima: šezdeset) garažnih parkirnih mjesta na etaži P1, koji se nalaze se u poslovnoj zgradi izgrađenoj na zkč.br. 2158, Računsko-dispečerski i seizmički centar u Zagrebu, Šubićeva br. 29, površine 1.502,5 čhv odnosno 5.404 m², upisanoj u zk.ul.br. 23274, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom INA-Industrija nafte d.d. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja 662 (slovima: šestošezdesetdvoje) službenika Središnjeg ureda i sjedišta Područnog ureda Zagreba Državnog inspektorata Republike Hrvatske.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 EUR/m² (slovima: osameurazametarkvadratni) uredskog prostora, te 6,00 EUR/m² (slovima: šesteurazametarkvadratni) prostora hodnika, čajne kuhinje, prostora za arhivu i

sanitarnih čvorova, 6,70 (slovima: šesteuraisedamdesetcentizametakvadratni) prostora konferencijske dvorane, 3,50 EUR/m² (slovima: trieurapedesetcentizametakvadratni) skladišnog prostora u prostoru restorana i 71,00 EUR-a za svako parkirno mjesto, što mjesečno ukupno iznosi 87.121,43 (slovima: osamdesetsedamtisuća stovdadesetjedaneuro i četrdesetricenti) EUR-a za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 30. lipnja 2021. godine i 83.868,43 (slovima: osamdesettritisuće osamstošezdesetosameura i četrdesetricenti) za razdoblje od 01. srpnja 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa, uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove (utrošak električne i toplinske energije, plin, vodu, troškove zbrinjavanja komunalnog otpada, troškove tekućeg održavanja) kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke te naknadu za korištenje zajedničkih dijelova, uređaja i prostorija u zgradi i naknadu za korištenje zajedničkih usluga u zgradi razmjerno udjelu u korištenju poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine, s time da se zakupni odnos primjenjuje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2021. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/53, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-24, od 15. srpanj 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Danko Horvat



Dostaviti: