



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 942-05/20-02/08

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-17

Zagreb, 29. srpnja 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Sporazuma o rješavanju međusobnih odnosa vezanih uz korištenje nekretnine za potrebe Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu

I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Sporazuma o rješavanju međusobnih odnosa vezanih uz korištenje nekretnine za potrebe Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, na adresi Zagrebačka ulica 22, Dugo Selo, **ukupne površine 566,59 m²**, sagrađene na zk.č.br. 249, Zgrada br. 22 i dvorište u Dugom Selu, Zagrebačka ulica i zk.č.br. 250/1, Dio zgrade br. 22, garaža i dvorište u Dugom Selu, Domobranska ulica, ukupne površine 2.142,00 m², upisane u zk.ul.br. 5 k.o. Dugo Selo I, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Općinski sud u Sesvetama.

Sporazum o rješavanju međusobnih odnosa sklopit će se između vlasnika nekretnine Marije Magdalene Draskovich, [REDACTED] i korisnika nekretnine Ministarstva pravosuđa i uprave, Ulica grada Vukovara 49, Zagreb, OIB: 72910430276 za smještaj Općinskog suda u Sesvetama – Stalne službe u Dugom Selu.

II.

Ministarstvo pravosuđa i uprave na ime korištenja nekretnine iz točke I. stavka 1 ove Odluke obvezuje se platiti naknadu u iznosu od 9,00 EUR/m² (slovima: deveteurazametarkvadratni), što ukupno mjesečno iznosi 5.099,31 EUR (slovima: pettisućadevedesetdeveteuraitridesetjedancent), plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa, a što ukupno iznosi

96.886,89	EUR	(slovima:
-----------	-----	-----------

devedesetšestisućaošamstoosamdesetšesteuraiosamdesetdevetcenti) na ime korištenja nekretnine za razdoblje od pravomoćnosti Rješenja o povratu, odnosno od dana 02. siječnja 2020. godine do dana 01. kolovoza 2021. godine

Korisnik nekretnine pored naknade za korištenje preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: električna energija, voda, telefon, odvoz smeća i komunalnog otpada, naknada za uređenje voda, komunalna naknada i sl.

III.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će korisnik koristiti nekretninu najkasnije do dana 01. kolovoza 2021. godine.

Korisnik se obvezuje da će u roku 3 dana (slovima: tri) od iseljenja, a najkasnije do dana 06. kolovoza 2021. godine predati nekretninu u neposredan posjed vlasnici nekretnine, odnosno njezinu punomoćniku, slobodan od osoba i stvari te o svemu sastaviti poseban zapisnik

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Sporazuma, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Sporazum o rješavanju međusobnih odnosa.

V.

Ova Odluka, KLASA: 942-05/20-02/08, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-17, od dana 29. srpnja 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana. ovdje