



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-04/201

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-29

Zagreb, 02. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje iz Zagreba, Antuna Mihanovića 3, OIB: 84397956623, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Gračacu, Zagrebačka 9, **ukupne površine 15,00 m²**, u naravi soba broj 303 na katu desnu koja se nalazi u motelu „Lički krovovi“ izgrađenom na zkč.br. ZEM 8207, Oranica-gradilište za motel, ukupne površine 698 čhv, upisanom u Nacrt zk.ul.br. 2909, k.o. Štikada, Zemljišnoknjižni odjel, Stalna služba u Gračacu, Općinskog suda u Gospiću.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom Lički krovovi d.d. u stečaju, iz Gračaca, Zagrebačka 9, OIB: 44864755840, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) djelatnika Ispostave Gračac, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,00 kn/m² (slovima: dvadesekunazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 300,00 (slovima: tristo) kuna uvećan za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan na ime naknade za režijske troškove (električnu energiju, vodu, komunalne i vodne naknade i trošak odvoženja komunalnog otpada) plaćati mjesečni paušalni iznos od 200,00 (slovima: dvjesto) kuna uvećan za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine od dana stupanja zakupnika u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke, o čemu će ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i zapisnika o primopredaji, za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-04/121, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-29, od 02. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.
2. pismohrana, ovdje