



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/21-03/951

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-10

Zagreb, 02. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama iz Zagreba, Savska cesta 41/VI, OIB: 69331375926, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Savska cesta 41, na X. katu, poslovnog tornja „Zagrepčanka“, **ukupne površine 121,75 m²** označenom kao 575. Suvlasnički dio: 122/31921 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-574) POSLOVNI PROSTOR površine 121,75 m², na desetom katu, na jugu poslovne zgrade br. 41 (toranj), u nacrtu označen D+10, smeđom bojom, izgrađenoj na zkč.br. 809, Poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, zkč.br. 814, Poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, zkč.br. 828, Poslovni toranj, popisni broj 22121 u Savskoj cesti, broj 41 i 43 i zemljište pod zgradom, ukupne površine 10.414 m², upisanom u zk.ul.br. 3279, k.o. Trnje, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, Ljubljanska banka d.d., Ljubljana, Trg Republike 3, Republika Slovenija, OIB: 40032571039, za potrebe smještaja 7 (slovima: sedam) djelatnika i arhivskog gradiva Odjela za subvencioniranje stambenih kredita Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcentizametakvadratni) odnosno ukupno mjesečna zakupnina iznosi 876,60 (slovima: osamstosedamdesetšesteuraišezdesetcenti) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banka na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan plaćati i naknadu za zajedničke energetske troškove koje terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, u iznosu od 1,80 EUR/m² (slovima: jedaneuroiosamdesetcentizametakvadratni) odnosno ukupan mjesečni iznos od 219,15 (slovima: dvjestodevetnaesteuraiPETNAESTCENTI) EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banka na dan plaćanja uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine počevši od dana primopredaje, o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora i zapisnika o primopredaji za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 940-01/21-03/951, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-10, od 02. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR


Darko Horvat



Dostaviti:

1. Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.
2. pismohrana, ovdje