



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/64

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6

Zagreb, 03. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Rijeci, na adresi Riva 16, **ukupne površine 313,00 m²**, koji se nalazi na prvom katu zgrade sagrađene na zk.č.br. 845/1, kuća i dvorište ukupne površine 612,7 čhv i zk.č.br. 845/2, dvorište ukupne površine 10,8 čhv upisanoj u zk.ul.br. 1159 k.o. Rijeka Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem JADROLINIJA, društvo za linijski pomorski prijevoz putnika i tereta Rijeka, Riva 16, OIB: 838453148181, za potrebe smještaja ukupno 120 (slovima: stodvadeset) djelatnika Postaje pomorske i aerodromske policije Rijeka.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60,00 kn/m² (slovima: šezdesetkuna), što mjesečno ukupno iznosi 18.780,00 kn (slovima: osamnaesttisućasedamstoosamdesetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Troškovi izazvani uporabom poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke (električna energija, hlađenje/grijanje prostorija i odvoz smeća) obračunati su u cijenu zakupnine.

Komunalnu naknadu, vodoprivrednu naknadu i spomeničku rentu zakupnik se obvezuje plaćati direktno isporučiteljima usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 02. srpnja 2021. godine do 01. srpnja 2024. godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/64, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6, od dana 03. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje