



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/148

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb 04. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Aneksa Ugovoru o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Državni inspektorat je dana 05. siječnja 2021. godine, temeljem suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: 372-01/20-02/131, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02, od 27. studenog 2020. godine, zaključio sa zakupodavcem V.M. business development d.o.o., iz Osijeka, Ulica Hrvatske Republike 21, OIB: 26793750189, Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-03/19-01/149, URBROJ: 443-01-05-21-9, solemniziran i potvrđen po javnom bilježniku Željki Maroslavac iz Zagreba, broj OV-824/2021 dana 14.01.2021 .g. a kojim je zakupljen poslovni prostor površine 1.570,00 m<sup>2</sup> u Osijeku, Ul. Hrvatske Republike 21 i 23, u poslovnoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja osnovanog na kčbr. 5419, upisanoj u zk.ul.br. 17819 k.o. Osijek, te u zk.ul.br. 17352 k.o. Osijek, kčbr. 5418/1, zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23, Ul. Hrvatske Republike (u daljnjem tekstu: glavnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora).

#### **II.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost Državnom inspektoratu za zaključenje Aneksa Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, a kojim se mijenjaju odredbe o početku plaćanja zakupnine i troškova zakupa, slijedom čega se mijenjaju odredbe članka 4. stavak 2. i stavak 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, na način da iste sada glase:

„2. Početak trajanja zakupa od 3 (tri) godine, te odredbe o plaćanju zakupnine i troškova zakupa počinju teći od dana 01.09.2021.g., dok druge odredbe koje se odnose na korištenje Predmeta zakupa počinju teći od dana sklapanja primopredajnog zapisnika i stupanja Zakupnika u posjed Predmeta zakupa, sukladno stavku 2. članka 3. glavnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

3. Sukladno prethodnom stavku ovoga članka, trajanje zakupa početi će na dan 01.09.2021. g. a završiti će protekom roka od 3 (tri) godine, osim ukoliko Ugovor ne bude otkazan ili raskinut prije toga.“

Ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostaju nepromijenjene.

III Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem V.M. business development d.o.o., iz Osijeka, Ulica Hrvatske Republike 21, OIB: 26793750189.

### III.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### IV.

Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2021. godine do 31. listopada 2024. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Aneksa Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, a radi potrebe evidentiranja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Aneksa Ugovoru o zakupu poslovnog prostora.

### VI.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/148, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5 od dana 04. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje