



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/177

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 11. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Slatini, na adresi Ulica Vladimira Nazora 5, **ukupne površine 138,46 m²**, koji je u isključivom vlasništvu zakupodavca, a nalazi na prvom katu neetažirane poslovne zgrade na sagrađene na zk.č.br. 3546, kuća br. 5 i dvor Ul. V. Nazora, ukupne površine 506 m² upisane u zk.ul.br. 4350 k.o. Slatina, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, Općinskog suda u Virovitici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, za potrebe smještaja ukupno 14 (slovima: četrnaest) službenika te arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Virovitica, Ispostave Slatina.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura), što mjesečno ukupno iznosi 830,76 EUR kn (slovima: osamstotrideseura sedamdesetšestcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik se pored zakupnine obvezuje podmirivati komunalne i režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora (utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća i dr.) koje je dužan platiti po ispostavljenim računima do dana dospijeca istih.

Zakupnik je dužan snositi i sve troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora (sitni popravci na instalacijama, soboslikarski radovi i sl.).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2021. godine do 01. rujna 2022. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/177, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 11. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje