



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/128
URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 12. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sesvetama, na adresi Trg Dragutina Domjanića 4, **ukupne površine 155,35 m²**, a koji se sastoji od spremišta u podrumu te soba 32, 33, 34, 35, 36 i 37 hodnika i spremišta na drugom katu objekta sagrađenog na zk.č.br. 185/1, zgrada br. 4, zgrada br. 5, zgrada br. 5/1 i zgrada br. 6 i dvorište, ukupne površine 9513 m² upisane u zk.ul.br. 9266 k.o. Sesvete, Zemljišnoknjižnog odjela u Sesvetama, Općinskog suda u Sesvetama.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zagrebom, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, za potrebe smještaja ukupno 13 (slovima: trinaest) službenika te arhivskog i registraturnog gradiva Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Sesvete.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 14,58 kn/m² (slovima: četrnaestkunaipedesetosamlipa) što mjesečno ukupno iznosi 2.265,40 kn (slovima: dvijetisućedvjestošezdesetpetkunaičetrdesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se pored zakupnine obvezuje podmirivati sve troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, grijanja, vode i drugo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 16. srpnja 2021. godine do 15. srpnja 2024. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/128, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 12. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava
2. pismohrana, ovdje