



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/169

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3

Zagreb, 13. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnoj geodetskoj upravi za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Vrbovcu, u stambeno poslovnoj zgradi na adresi Brdo 3, **ukupne površine 56,00 m²**, koji poslovni prostor se nalazi u podrumu zgrade te predstavlja prostor bivše kotlovnice sa sanitarnim čvorom i prilaznim hodnikom sa mogućnošću ulaska s vanjske (dvorišne) strane, sagrađen na zk.č.br. 1836, Brdo dvorište i zgrada mješovite uporabe ukupne površine 1746 m², upisano u zk.ul.br. 5336 k.o. Vrbovec I, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, Općinskog suda u Sesvetama.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRADNJA - MIČUDA d.o.o., Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 16, OIB: 61113210555 uz suglasnost predstavnika suvlasnika stambeno poslovne zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi, za potrebe smještaja arhive Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 23,21 kn/m² (slovima: dvadesettrikuneidvadesetjednulipu) što mjesečno ukupno iznosi 1.300,00 (slovima: tisućtristokuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. travnja 2021. godine do 31. ožujka 2024. godine.

Državna geodetska uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije početka primjene ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/169, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3 od dana 13. kolovoza 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje