



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/170

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 20. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO

I.

Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Općini Antunovac, u Poduzetničkom inkubatoru i akceleratoru (PIA Antunovac), koji se nalazi u Gospodarskoj zona 23, **ukupne površine 33,08 m²**, broj 17/II kat sagrađenoj na zk.č.br. 903/4, zk.č.br. 903/5 zk.č.br. 903/6, zk.č.br. 904/27, zk.č.br. 904/28, zk.č.br. 904/30, zk.č.br. 904/33, ukupne površine 13348 m², upisanoj u zk.ul.br.1086 k.o. Antunovac, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Agencijom za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o., Gospodarska zona Antunovac 23, Općina Antunovac, OIB: 96058196229, za potrebe decentralizacije usluga Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO te za tu svrhu smještaja 1 (slovima: jednog) službenika.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 20,00 kn/m² (slovima: dvadesetkuna) što ukupno iznosi 661,60 kn (slovima: šestošezdesetjednukunuišezdesetlipa) mjesečno u koji iznos nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik se uz zakupninu obvezuje plaćati troškove korištenja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade sukladno površini poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO osigurat će sredstva za zakup nekretnine kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 1 (slovima: jednu) godinu i primjenjuje se za razdoblje od 01. kolovoza 2021. godine do 31. srpnja 2022. godine.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/170, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 20. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije HAMAG-BICRO
2. pismohrana, ovdje