



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/61

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6

Zagreb, 23. kolovoza 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zapošljavanje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

##### I.

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Benkovcu, na adresi Ulica Ivana Meštrovića 9, **ukupne površine 34,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od 23,00 m<sup>2</sup> uredskog prostora i 11,00 m<sup>2</sup> pomoćnog prostora, a koji se nalaze u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 154/2, zgrada, ukupne površine 144 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 2027 k.o. Buković.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Benkovcem, Benkovac, Šetalište Kneza Branimira 12, OIB: 83821313660, za potrebe smještaja ukupno 1 (slovima: jednog) zaposlenika Ispostave Benkovac, Područnog ureda Zadar Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od od 40,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetkuna) mjesečno za uredski prostor i 18,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: osamnaestkuna) za pomoćni prostor, što ukupno mjesečno iznosi 1.118,00 kn (slovima: tisućstoosamnaestkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz stavka 1. ove točke Odluke dužan snositi naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu i ostalo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 5 (slovima: pet) godina.

Hrvatski zavod za zapošljavanje će po sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora isti dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu.

### IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/61, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6, od dana 23. kolovoza 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana, ovdje