



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/125

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6

Zagreb, 08. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnoj zgradi u Zlataru, Park hrvatske mladeži 2, **ukupne površine 78,31 m²** a koji se sastoji od 5 (slovima: pet) poslovnih prostorija i to sobe broj 72 površine 16,52 m² na I. katu, sobe broj 101 površine 12,46 m² na II. katu, sobe broj 117 površine 16,88 m² na II. katu, sobe broj 133 površine 15,80 m², II. katu, sobe broj 127 površine 16,65 m², II. kat koji poslovni prostor je dio 4. suvlasnički udjela: 1813/10000 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor oznake PP4 na prvom katu zgrade, ukupne površine 330,03 m², u grafičkom prikazu označen žutom bojom te dio 7. suvlasničkog udjela: 1632/10000 etažno vlasništvo (E-7), u naravi poslovni prostor oznake PP7 na drugom katu zgrade, ukupne površine 297,02 m², u grafičkom prikazu označen žutom bojom sve sagrađeno na zk.č.br. 59/17, dvorište i zgrada, Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, površine 593 čhv odnosno 2133 m² upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 2280 k.o. Zlatar Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zlatarom, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, OIB: 36370939278, za potrebe smještaja 8 (slovima: osam) samostalnih izvršitelja Državnog inspektorata u Ispostavi Zlatar, Područnog ureda Varaždin.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 38,00 kn/m² (slovima: tridesetosamkuna) što mjesečno ukupno iznosi 2.975,78 kn (slovima:

dvijetisućedevetstosedamdesetpetkunaisedamdesetosamlipa) na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve troškove vezane uz korištenje predmetnog prostora što podrazumijeva troškove energenata vode i slično razmjerno dijelu površine poslovnog prostora kojeg koristi, kao i režijske troškove te dio troškova korištenja zajedničkih usluga-čišćenja zajedničkog prostora (ulaza, hodnika i sanitarnog čvora) s ostalim korisnicima odnosno zakupcima u omjeru prema površini koju koristi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/125, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-6 od dana 08. rujna 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje