



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/41

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9

Zagreb, 08. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Dubrovniku, na adresi Vukovarska 16, **ukupne površine 404,60 m<sup>2</sup>**, a koji poslovni prostor se sastoji od poslovnog prostora na prvom katu – desno krilo označen kao 7. Suvlasnički dio: 20230/585080 etažno vlasništvo (E-7) poslovni prostor na prvom katu čest. zgr. 423/1 površine 202,30 m<sup>2</sup> te poslovnog prostora na drugom katu – desno krilo označen kao 10. Suvlasnički dio: 20230/585080 etažno vlasništvo (E-10) poslovni prostor na drugom katu čest. zgr. 423/1 površine 202,30 m<sup>2</sup> te tri parkirna mjesta broj 4, 5 i 6 ukupne površine 34,50 m<sup>2</sup> koja se nalaze u dvorištu zgrade sve sagrađeno na zk.č.br. ZGR 423/1 i zk.č.br. 485/16 upisano u zk.ul.br. 2761 k.o. Gruž Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP-Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja 30 (slovima: trideset) zaposlenika i arhive Lučke kapetanije Dubrovnik.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,98 kuna/m<sup>2</sup> (slovima: pedesetdvijekuneidevedesetosamlipa) mjesečno, dok će se parkirna mjesta zakupiti u iznosu od 46,25 kn/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetšestkunaidvadesetpetlipa) što ukupno mjesečno iznosi 23.031,33 kn (slovima: dvadesettritisučetridesetjednukunuitridesettrilipe), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove korištenja poslovnog prostora i to: potrošnju vode, potrošnju struje, odvoza komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade razmjerno zakupljenoj površini.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 25. travnja 2021. godine do 24. travnja 2024. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/41, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9 od dana 08. rujna 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje