



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/247

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-11

Zagreb, 14. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. stavka 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Makarskoj, Trg Tina Ujevića 1, **ukupne površine 10,15 m²** označenog kao 16. Suvlasnički dio: 10/808, etažno vlasništvo (E-16), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo posebnog dijela oznake A.12, poslovni prostor, koji se u naravi sastoji od ureda ukupne površine 10,15 m², odnosno korisne 10,15 m², izgrađen na zkč.br. 217/1 ZGR, poslovna zgrada, Makarska, Trg Tina Ujevića 1, ukupne površine 523 m², upisan u zk.ul.br. 10497, k.o. Makarska-Makar, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Općinskog suda u Makarskoj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Makarskom, OIB: 53515145212, Obala kralja Tomislava 1/1, Makarska, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika i obavljanje poslova iz nadležnosti inspekcije cestovnog prometa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 kn/m² (slovima: pedesetdvijekunezametarkvadratni) odnosno ukupno mjesečno zakupnina iznosi 527,80 (slovima: petstodvadesetsedamkunaiošamdesetlipa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske troškove (troškove telekomunikacijskih usluga, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, spomeničku rentu, odvoz otpada) kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstva mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, s time da se zakupni odnos primjenjuje za razdoblje od 01. rujna 2021. godine do 01. rujna 2024. godine.

Ministarstva mora, prometa i infrastrukture obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstva mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/247, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-11, od 14. rujna 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.
2. pismohrana, ovdje