



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/21-02/96

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 15. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Gospić

I.

Centru za socijalnu skrb Gospić daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Korenici, na adresi Trg Svetog Jurja 10, **ukupne površine 110,00 m²**, a koji se sastoji od 6 uredskih prostorija, čajne kuhinje i sanitarnog čvora muški/ženski u prizemlju zgrade sagrađenoj na čkbr. 11440, kuća i dvorište ukupne površine 556 čhv k.o. Koprivnica Zemljišnoknjižnog odjela Korenica Općinskog suda u Gospiću, prema Izvatku iz zbirke pologa isprava broj: 20230/2020.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Draganom Babićem [REDACTED] za potrebe smještaja ukupno 5 (slovima: pet) zaposlenika Podružnice Korenica Centra za socijalnu skrb Gospić.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom iznosu od 5.200,00 kn (slovima: pettisućadvjestokuna) mjesečno u koji iznos su uključeni troškovi grijanja, troškovi potrošnje vode i vodnih usluga.

Na iznos zakupnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost jer zakupodavac nije obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik se uz zakupninu obvezuje plaćati sve troškove koji terete poslovni prostor prema računima davatelja usluge (struja, telefon, komunalne usluge) te snositi troškove održavanja (čišćenje prostorija).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Gospić osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Gospić obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Centar za socijalnu skrb Gospić provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/21-02/96, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2, od dana 15. rujna 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Gospić
2. pismohrana, ovdje