



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/182

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 17. rujna 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **I.**

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Velikoj Gorici, na adresi Ulica kneza Domagoja 11/a, **ukupne površine 33,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od ureda br. 1 površine 9 m<sup>2</sup>, ureda 2 površine 12 m<sup>2</sup> i ureda 4 površine 12 m<sup>2</sup> uz mogućnost uporabe zajedničkih prostora – muškog i ženskog sanitarnog čvora sve na drugom katu poslovne zgrade izgrađene na zk.č.br. 278, Ul. kneza Domagoja upravno stambena zgrada dvorište ukupne površine 563 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 3057 k.o. Velika Gorica, Zemljišnoknjižnog odjela Velika Gorica Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) službenika Ministarstva poljoprivrede.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 35,70 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetpetkunaisedamdesetlipa) što mjesečno ukupno iznosi 1.178,10 kn (slovima: tisućustosedamdesetosamkunaidesetlipa) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi režijske troškove koji se odnose na predmet zakupa za električnu energiju i potrošnju plina, potrošnju vode, komunalnu i slivnu naknadu, odvoz smeća po ispostavljenim računima razmjerno površini poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 31. listopada 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/182, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4 od dana 17. rujna 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje