



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/198

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-5

Zagreb, 07. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, na adresi Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, **ukupne površine 204,15 m²**, a koji poslovni prostor se sastoji od uredske prostorije površine 163,55 m² te pripadajućeg dijela hodnika i sanitarnog čvora površine 40,60 m², a nalazi se u prizemlju i na 3. etaži nekretnine sagrađene na k.č.br. 1231/5, 1232/2 I. K. Sakcinskog i k.č.br. 1237/2 Franje Lovrića, sveukupne površine 2.238,00 m², upisane u zk.ul.br. 3350 k.o. Sisak Stari.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 25 (slovima: dvadesetipet) službenika Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalnog ureda Zagreb, Područne službe Sisak.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 38,00 kn/m² (slovima: tridesetiosam) kuna, što ukupno mjesečno 7.757,70 kn (slovima: sedamtisućasedamstopedesetsedamkunaisedamdesetlipa), sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškova električne energije i vode, grijanja prostora, doprinosa za vodoprivredu, komunalnu naknadu,

odvoz komunalnog otpada, troškova tekućeg održavanja prostora, deratizacije, dezinsekcije i dezinfekcije poslovnog prostora i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o primopredaji poslovnog prostora zakupodavac i zakupnik sačiniti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/198, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-5 od dana 07. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje