



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-01/257

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-4

Zagreb, 07. listopada 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave**

##### **I.**

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Zrinskih i Frankopana 15, Ozalj, **ukupne površine 61,80 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od tri poslovne prostorije i to ureda I površine 32,60 m<sup>2</sup>, ureda II površine 16,50 m<sup>2</sup> i ureda III površine 12,70 m<sup>2</sup>, uz korištenje pripadajućeg dijela hodnika i pripadajućeg dijela sanitarnog čvora u prizemlju zgrade, a nalazi se u nekretnini sagrađenoj na zk.č.br. 2093, Javna zgrada kbr. 15, dvorište i zemljište za sport i rekreaciju u Ozlju, Cesta Zrinskih i Frankopana, ukupne površine 3.451,00 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 20 k.o. Ozalj.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem GRAD OZALJ, Kurilovac 1, Ozalj, OIB: 45123683624, za potrebe smještaja ukupno 3 (slovima: tri) službenika Zemljišnoknjižnog odjela u Ozlju, Općinskog suda u Karlovcu.

##### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 8,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: osam) kuna, što ukupno mjesečno iznosi 494,40 kn (slovima: četrstodevedesetčetirikuneičetrdesetlipa).

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa razmjerno površini uzetoj u zakup u odnosu na ukupnu površinu zgrade gdje se nalazi poslovni prostor iz točke I. ove Odluke kao što su: električna energija, utrošak vode i odvodnje, komunalna naknada, naknada za održavanje voda, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, kao i ostale naknade prema važećim propisima, sukladno

Ugovoru o financiranju troškova poslovnog prostora sklopljenom dana 01. travnja 2010. godine, KLASA: 372-01/10-01/02, URBROJ: 2133/05-04-10-3.

Zakupodavac je dužan snositi troškove investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3(slovima: tri) godine i primjenjuje se od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-01/257, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-4, od dana 07. listopada 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
1  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje