



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/126  
URBROJ: 531-09-01-02/06-21-3

Zagreb, 12. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35., stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### I.

Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, na adresi Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, **ukupne površine 63,07 m<sup>2</sup>**, a koji poslovni prostor se sastoji od uredske prostorije površine 54,06 m<sup>2</sup> te pripadajućeg dijela hodnika i sanitarnog čvora površine 9,01 m<sup>2</sup>, sagrađen na k.č.br. 1231/5, 1232/2 I. K. Sakcinskog i k.č.br. 1237/2 Franje Lovrića, sveukupne površine 2.238,00 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3350 k.o. Sisak Stari.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 7 (slovima: sedam) djelatnika Hrvatske agencije za poljoprivredu i hrane.

#### II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: pet) eura, što ukupno mjesečno 315,35 EUR (slovima: tristopetnaesteuraitridesetpetcenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškova električne energije i vode, grijanja prostora, doprinosa za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškova tekućeg održavanja prostora – nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje ugrađenih uređaja, opreme i instalacija koji su povezani s poslovnim prostorom, deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija poslovnog prostora i dr.

Zakupnik koristi 63,07 m<sup>2</sup> od ukupno 4.054,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora što čini 1,56 % površine, pa će se u tom postotku obračunavati i troškovi iz točke II. stavka 2. ove Odluke, ukoliko nije moguće direktno očitavanje preko brojila.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana potpisa primopredajnog zapisnika.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu i primopredajnog zapisnika radi potrebe evidentiranja datuma početka primjene istog.

### IV.

Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/126, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-3, od dana 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
2. pismohrana, ovdje