



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/137

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-3

Zagreb, 12. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35., stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu poljoprivrede za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Sisku, na adresi Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, **ukupne površine 85,10 m²**, a koji poslovni prostor se sastoji od uredske prostorije površine 71,20 m² te pripadajućeg dijela hodnika i sanitarnog čvora površine 13,90 m², sagrađen na k.č.br. 1231/5, 1232/2 I. K. Sakcinskog i k.č.br. 1237/2 Franje Lovrića, sveukupne površine 2.238,00 m², upisane u zk.ul.br. 3350 k.o. Sisak Stari.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560, za potrebe smještaja 5 (slovima: pet) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima: pet) eura, što ukupno mjesečno 425,50 EUR (slovima: četrstodvadesetpeteuraipedesetcenti), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškova električne energije i vode, grijanja prostora, doprinosa za vodoprivredu, komunalnu naknadu, odvoz komunalnog otpada, troškova tekućeg održavanja prostora – nadzor, ispitivanje i redovno servisiranje ugrađenih uređaja, opreme i instalacija koji su povezani s poslovnim prostorom, deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija poslovnog prostora i dr.

Zakupnik koristi 85,10 m² od ukupno 4.054,00 m² poslovnog prostora što čini 2,10 % površine, pa će se u tom postotku obračunavati i troškovi iz točke II. stavka 2. ove Odluke, ukoliko nije moguće direktno očitavanje preko brojila.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 02. kolovoza 2021. godine do dana 01. kolovoza 2024. godine.

Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/137, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-3, od dana 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje