



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/171

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3

Zagreb, 12. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu nekretnina Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu nekretnina u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, koji se sastoji od:

- skladišnog prostora oznake Skl. 3-2, skladišni prostor **površine 12,64 m²**, koji se nalazi u podrumu dva sagrađenog na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m², označen kao 286. suvlasnički dio: 7/10000 etažno vlasništvo (E-286) upisan u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje
- garažno skladišnog prostora oznake GSkkl. 1-2, garažno skladišni prostor **površine 33,00 m²**, koji se nalazi u podrumu dva koji se nalaze u podzemnoj garaži izgrađenju na pravu građenja na čkbr. 156/3 upisanoj u zk.ul.br. 4482 k.o. Trnje označen kao 41. Udio prava građenja: 515/10000 etažno vlasništvo (E-41) upisan u zk.ul.br. 4483 k.o. Trnje
- te jednog garažnog mjesta koje je dio skladišnog prostora oznake Gskl 1-2,

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem VMD GRUPA d.o.o. Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 23646043087, za potrebe smještaja Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke i to skladišni prostor ukupne površine 12,64 m², zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) mjesečno što iznosi 75,84 EUR (slovima: sedamdesetpeteuraiosamdesetčetiricenti), skladišni prostor površine 33,00 m², zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu 4,00 EUR/m² (slovima: četirieura) što iznosi 132,00 EUR (slovima: stotridesetdvaeura) dok će se garažno mjesto zakupiti po cijeni zakupnine od 60 EUR (slovima: šezdeseteura) čime ukupna mjesečna cijena zakupnine iznosi 267,84 EUR

(slovima:dvjestošezdesetsedameuraiosamdesetčetiricenta) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 22 (slovima: dvadesetdva) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 31. kolovoza 2023. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/171, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-3, od dana 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje