



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/171

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb, 12. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, **ukupne površine 427,00 m²**, koji se sastoji od:

- uređenog poslovnog prostora oznake PP 2-6-2, koji se nalazi na šestom katu, drugo stubište, na sjeverozapadnoj jugoistočnoj strani (s pripadajućim namještajem) označenog kao 34. suvlasnički dio: 186/10000 etažno vlasništvo (E-34)
- 3 parkirna mjesta oznake PM46, PM47 i PM48 koji su dio 317. suvlasničkog dijela: 186/10000 etažno vlasništvo (E-317)

sve sagrađeno na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m² upisano u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem IVAMIL d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68673298345, za potrebe smještaja dijela od ukupno 464 (slovima: četristošezdesetčetiri) radnika Središnjeg ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m² (slovima: jedanaesteuraišezdesetcenti) što mjesečno iznosi 4.953,20 EUR (slovima: četiristisućedevetstopedesettriuraidvadesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Parkirna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 35,00 EUR (slovima: tridesetpeteura) po parkirnom mjestu što iznosi mjesečno 105,00 EUR (slovima: stoipeteura), čime ukupna mjesečna cijena zakupnine iznosi 5.058,20 EUR (slovima:

pettisućasepedesetosameuraidvadesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 22 (slovima: dvadesetdva) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 31. kolovoza 2023. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/171, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5, od dana 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje