



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/171

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-7

Zagreb, 12. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

##### I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, **ukupne površine 569,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od:

- uređenog poslovnog prostora oznake PP-1-4-2, koji se nalazi na četvrtom katu, drugo stubište, na sjeveroistočnoj strani, ukupne površine 569,00 m<sup>2</sup> (s pripadajućim namještajem)
- 11 garažnih mjesta oznake GM67-2, GM68-2, GM69-2, GM70-2, GM71-2, GM72-2, GM73-2, GM74-2, GM75-2, GM76-2 i GM77-2

sve sagrađeno na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m<sup>2</sup>, i to poslovni prostor upisan kao 29. suvlasnički dio: 248/10000 etažno vlasništvo (E-29), jedanaest garaža upisanih kao 236. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-236), 237. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-237), 238. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-238), 239. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-239), 240. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-240), 241. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-241), 242. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-242), 243. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-243), 244. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-244), 245. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-245) i 246. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-246) u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem SLAD d.o.o., Zagreb, Bužanova 41, OIB: 13172807347, za potrebe smještaja dijela od ukupno 464 (slovima: četiristošezdesetčetiri) radnika Središnjeg ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

##### II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: jedanaesturašezdesetcenti) što mjesečno iznosi 6.600,40 EUR

(slovima: šesttisućašestoeuraičetrdesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Garažna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60 EUR po garaži što iznosi mjesečno 660,00 EUR (slovima: šestošezdeseteura), čime ukupna mjesečna cijena zakupnine iznosi 7.260,40 EUR (slovima: sedamtisućadvjestošezdeseteuraičetrdesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 22 (slovima: dvadesetdva) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 31. kolovoza 2023. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/171, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-7, od dana 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje