



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/171

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-8

Zagreb, 12. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

#### I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, **ukupne površine 569,00 m<sup>2</sup>**, koji se sastoji od:

- uređenog poslovnog prostora oznake PP-1-5-2, koji se nalazi na petom katu, drugo stubište, na sjeveroistočnoj strani, ukupne površine 569,00 m<sup>2</sup> (s pripadajućim namještajem)
- 10 garažnih mjesta oznake GM78-2, GM79-2, GM80-2, GM81-2, GM82-2, GM83-2, GM84-2, GM85-2, GM86-2 i GM87-2

sve sagrađeno na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m<sup>2</sup>, i to poslovni prostor upisan kao 31. suvlasnički dio: 248/10000 etažno vlasništvo (E-31), deset garaža upisanih kao 247. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-247), 248. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-248), 249. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-249), 250. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-250), 251. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-251), 252. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-252), 253. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-253), 254. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-254), 255. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-255) i 256. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-256) u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem TOMASOL NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 22, OIB: 92971155401, za potrebe smještaja dijela od ukupno 464 (slovima: četiristošezdesetčetiri) radnika Središnjeg ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

#### II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: jedanaesteuraišezdesetcenti) što mjesečno iznosi 6.600,40 EUR

(slovima: šesttisućasestoeuraičetrdesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Garažna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60 EUR po garaži što iznosi mjesečno 660,00 EUR (slovima: šestošezdeseteura), čime ukupna mjesečna cijena zakupnine iznosi 7.200,40 EUR (slovima: sedamtisućadvjestoeuraičetrdesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 22 (slovima: dvadesetdva) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 31. kolovoza 2023. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/171, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-8, od dana 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

  
MINISTAR  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje