



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/171

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9

Zagreb, 12. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

I.

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Zagrebu, na adresi Ulica grada Vukovara 269D, **ukupne površine 1.423,00 m²**, koji se sastoji od:

- uređenog poslovnog prostora oznake PP-2-3-2, koji se nalazi na trećem katu, drugo stubište, na jugoistočnoj strani, ukupne površine 427,00 m² (s pripadajućim namještajem)
- uređenog poslovnog prostora oznake PP-2-4-2, koji se nalazi na četvrtom katu, drugo stubište, na jugoistočnoj strani, ukupne površine 427,00 m² (s pripadajućim namještajem)
- - uređenog poslovnog prostora oznake PP 1-3-2, koji se nalazi na trećem katu, drugo stubište, površine 569 m², na sjeveroistočnoj strani (s pripadajućim namještajem)
- 3 garažna mjesta oznake GM46-2, GM 47-2 i GM48-2
- 3 garažna mjesta oznake GM58-2, GM-59-2 i GM60-2
- skladište oznake Skl 7-2, površine 111,53 m²
- skladište oznake Skl 1-2, površine 7,48 m²
- garaža oznake G4-2, površine 35,03 m²

sve sagrađeno na z.k.č.br. 157/1, poslovna zgrada br. 269/D, podzemna garaža i dvorište, ukupne površine 3169 m², i to poslovni prostor upisan kao 28. suvlasnički dio: 186/10000 etažno vlasništvo (E-28), poslovni prostor upisan kao 30. suvlasnički dio: 186/10000 etažno vlasništvo (E-30), poslovni prostor upisan kao 27. suvlasnički dio: 248/10000 etažno vlasništvo (E-27), šest garaža upisanih kao 215. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-215), 216. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-216), 217. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-217), 227. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-227), 228. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-228), 229. suvlasnički dio: 9/10000 etažno vlasništvo (E-229), garaža upisana kao

280. suvlasnički dio: 16/10000 etažno vlasništvo (E-280) te skladišta upisana kao 284. suvlasnički dio: 5/10000 etažno vlasništvo (E-284) i 290. suvlasnički dio: 52/10000 etažno vlasništvo (E-290) u zk.ul.br. 8266 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem NIKMARK d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20, OIB: 68755851941, za potrebe smještaja dijela od ukupno 464 (slovima: četiristošezdesetčetiri) radnika Središnjeg ureda Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

II.

Poslovni prostori iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 11,60 EUR/m² (slovima: jedanaesturašezdesetcenti) što mjesečno iznosi 16.506,80 EUR (slovima: šesnaestisućapetstošesturašesdesetcenti) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Garažna mjesta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 60 EUR po garaži što iznosi mjesečno 360,00 EUR (slovima: tristošezdeseteura), skladišta iz točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² što ukupno iznosi 714,06 EUR (slovima: sedamstočetnaesturašestcenti), a garaža iz točke I. ove Odluke oznake G4-2 zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,00 EUR/m² (slovima: šesteura) što mjesečno iznosi 210,18 EUR (slovima: dvjetstodeseteurašesdesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Ukupna mjesečna cijena zakupnine iznosi 17.791,04 EUR (slovima: sedamnaestisućasedamstodevedesetjedaneuroičetiricenta) sve uvećano za porez na dodanu vrijednost plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: trošak električne energije, vode, toplinske energije, odvoz smeća, troškove održavanja ureda nastale redovnim korištenjem kao i troškove popravaka i otklanjanja oštećenja nastalih usred redovnog korištenja predmeta zakupa te sve druge troškove, odnosno obveze koje za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu budu uvedeni od strane nadležnih tijela, distributera i ostalih pružatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 22 (slovima: dvadesetdva) mjeseca i primjenjuje se za razdoblje od 01. studenog 2021. godine do 31. kolovoza 2023. godine.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/171, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-9, od dana 12. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje