



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/165

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5

Zagreb, 14. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Centru za socijalnu skrb Zagreb

##### I.

Centru za socijalnu skrb Zagreb daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Ulica hrvatskog proljeća 38, **ukupne površine 149,40 m<sup>2</sup>**, a koji se nalazi na galeriji u sklopu stambeno poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 6206 k.o. Dubrava, a koji poslovni prostor je u izvanknjižnom vlasništvu zakupodavca temeljem Ugovora o prodaji nekretnine zaključenog dana 15. listopada 2019. godine sa prodavateljem Marijom Stanićem, ovjerenim od strane javnog bilježnika Tomislava Žabeka iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-550/20219.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Žarkom Fucakom iz Zagreba, [REDACTED] za potrebe smještaja dijela od ukupno 51 (slovima: pedesetjednog) zaposlenika Podružnice Dubrava Centra za socijalnu skrb Zagreb.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u ukupnom mjesečnom iznosu od 1.045,00 EUR (slovima: tisućučetdesetpetura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate na koji iznos će se obračunati porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Zakupnik se uz zakupninu obvezuje plaćati sve režijske troškove koji terete poslovni prostor prema potrošnji dok će troškove usluge gradske toplane plaćati sukladno površini poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Zagreb osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Centar za socijalnu skrb Zagreb obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Centar za socijalnu skrb Zagreb provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/165, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-5, od dana 14. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Centar za socijalnu skrb Zagreb
2. pismohrana, ovdje