



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/104

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-2

Zagreb, 15. listopada 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20.), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave**

#### I.

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslove zgrade na adresi Ferde Hefelea bb, Sisak, **ukupne neto površine 1.438,28 m<sup>2</sup>**, a koji poslovni objekt se sastoji od suterena (etaža -1) – tlocrtne površine 485,01 m<sup>2</sup>, prizemlja (etaža 0) – tlocrtne površine 500,33 m i mansarde (etaža 1) – tlocrtne površine 452,94 m<sup>2</sup>, sagrađene na zk.č.br. 520/7, Selci, ukupne površine 1.744,00 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3635 k.o. Sisak Stari.

Pored poslovne zgrade iz točke I. stavka 1. ove Odluke, zakupnik ima pravo koristiti dvorište, odnosno parkiralište koje okružuje predmetnu zgradu, u skladu s njegovom namjenom, bez naknade.

Utvrđuje se kako će od ukupne neto površine poslovnog prostora Prekršajni odjel Općinskog suda koristiti 494,11 m<sup>2</sup> odnosno 34% poslovnog prostora, Županijsko državno odvjetništvo 354,41 m<sup>2</sup> odnosno 25% poslovnog prostora, a Općinsko državno odvjetništvo 589,78 m<sup>2</sup> odnosno 41% poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem J&T banka d.d., Međimurska 28, Varaždin, OIB: 38182927268, za potrebe smještaja 20 (slovima: dvadeset) djelatnika Županijskog državnog odvjetništva u Sisku, 47 (slovima: četrdesetsedam) djelatnika Općinskog državnog odvjetništva u Sisku te 25 (slovima: dvadesetpet) djelatnika Prekršajnog odjela Općinskog suda u Sisku.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 4,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: četiri eura i pedeset centi), što ukupno mjesečno iznosi 6.472,26 EUR

(slovima: šesttisućčetristosedamdesetdvaeuraidvadesetšestcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Pravosudna tijela iz točke I. stavka 3. ove Odluke preuzimaju obvezu podmirivanja svih režijskih troškova koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa u omjeru u kojem koriste poslovnu zgradu iz točke I. stavka 1. ove Odluke kao što su: komunalna naknada, troškovi angažirane i utrošene električne i toplinske energije, vodoopskrba i odvodnja, zbrinjavanje otpada, čišćenje poslovnog prostora, ličenje poslovnog prostora, sitnije popravke na ugrađenoj opremi i instalacijama, košnja trave, čišćenje snijega, servis klimatizacijskih uređaja, servis kotlovnice i servis protupožarnih aparata.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostor.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od 18. ožujka 2021. godine do 17. ožujka 2024. godine.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/104, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-2, od dana 15. listopada 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje