



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-03/27

URBROJ: 5531-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 15. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. st. 1. i članka 46. st. 4., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 7. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu unutarnjih poslova za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu unutarnjih poslova daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Splitu, Put Plokita 81, **ukupne površine 1.250,00 m²**, koji se sastoji od tri etaže i to prizemlja, prvog i drugog kata čiji sastavni dijelovi su ulazni dio, dvorana, uredi, hodnici, stepenište, sanitarni čvorovi i svlačionice, sagrađenog na zk.č.br. 6246/11, zgrada površine 484 m² upisanog u zk.ul.br. 11712 k.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split Općinskog suda u Splitu.

U zakup ne ulazi dio prvog kata koji se nalazi na istočnom dijelu zgrade te ima zaseban ulaz sa sjeverne strane zgrade i fizički je odijeljen od ostatka zgrade, a sveukupne je površine 175 m².

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem ČISTOĆA d.o.o. Split, Put Plokita 81, OIB:38812451417, za potrebe smještaja ukupno 121 (slovima: stodvadesetjednog) službenika Policijske uprave splitsko-dalmatinske prometne policije Split.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 17,50 kn/m² (slovima: sedamnaestkunaipedesetlipa), što mjesečno ukupno iznosi 21.875,00 kn (slovima: dvadesetjednutisućuosamstosedamdesetpetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Uz zakupnine zakupnik se obvezuje snositi i ostale troškove koji se odnose na korištenje poslovnog prostora kao što su: trošak vode i odvodnje, električne energije, komunalna naknada, odvoz smeća kao i ostale naknade prema važećim propisima, prema ispostavljenim računima davatelja usluga.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo unutarnjih poslova osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 3 (slovima: tri) godine.

Ministarstvo unutarnjih poslova obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo unutarnjih poslova provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/21-02/64, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4, od dana 15. listopada 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova
2. pismohrana, ovdje