



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/29

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 20. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Petrinji, na adresi Turkulinova ulica 48, **ukupne površine 28,54 m²** koji se sastoji od prostora oznake RM00050 i RM00060 djelomično opremljena namještajem, koji je dio poslovnog prostora označenog kao 5. suvlasnički dio: 1374/1900 etažno vlasništvo (E-2) 1374/1900 dijela kčbr. 256/1 dvorište od 939 m², poslovna zgrada, kbr. 48 od 872 m² i garaža od 94 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela 2 - poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog prostora u prizemlju, na prvom katu i u potkrovlju građevine, korisne površine 1063,76 m², koji se sastoji od dva ureda, sanitarnog čvora, agregata, GRO-a, kabelaške galerije, halla, vjetrobrana, ulaza, dva hodnika, skladišta, kupaonice, kotlovnice, radionice, tehničkog prostora i stubišta za kat, sve u prizemlju građevine; sale, pet ureda, tehnike, WC-a za muške osobe, WC-a za ženske osobe, čajne kuhinje, hodnika, centrale, međurazdjelnika, aku-baterije, predprostora, skladišta i stubišta za potkrovlje, sve na prvom katu građevine i bazne stanice u potkrovlju građevine, te pripadaka korisne površine 799,33 m²: otvorene terase na prvom katu građevine, tavana u potkrovlju građevine i garaže u prizemlju pomoćne građevine, ukupne korisne površine 1863,09 m² upisan u zk.ul.br. 8707 k.o. Petrinja Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja, Općinskog suda u Sisku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, za potrebe smještaja 2 (slovima: dva) zaposlenika Ispostave Petrinja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m² (slovima peteura), što ukupno mjesečno iznosi 142,70 EUR (slovima:

stočetrdesetdvaeuraisedamdesetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog 1. (slovima: prvog) dana u mjesecu za zakup tekućeg mjeseca, uvećano za iznos poreza na dodanu vrijednost sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan podmirivati mjesečnu naknadu za troškove potrošnje električne energije, toplinske energije, vode i odvoza komunalnog otpada u iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dvaeurai pedesetcenti) što za ukupnu površinu zakupljenog Poslovnog prostora iznosi mjesečno 71,35 EUR (slovima: sedamdesetjedaneuroitridesetpetcenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog 1. (slovima: prvog) dana u mjesecu za zakup tekućeg mjeseca.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se od dana primopredaje poslovnog prostora o čemu će utvrđuju zakupodavac i zakupnik sačiniti primopredajni zapisnik.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/29, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-4 od dana 20. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje