



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/19-02/201

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-8

Zagreb, 21. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje iz Zagreba, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Dubrovniku, Điva Natali 7, **ukupne površine 50,00 m²**, koji se nalazi na nekretnini označenoj kao ZK tijelo I, zkč.br. 1138/8, vrt, zkč.br. 1138/13, zkč.br. 1139/1, vrt, zkč.br. 1139/2, neplodno, zkčbr. ZGR. 3105, radionica-crkva, zkč.br. ZGR. 3107, uprava, zkč.br. ZGR. 3110, garaža, upisanoj u zk.ul.br. 1816, k.o. Dubrovnik, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem društvom Vrtlar d.o.o. iz Dubrovnika, Điva Natali 7, za potrebe smještaja i čuvanja arhivskog gradiva Područne službe Dubrovnik Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 40 kn/m² (slovima: četrdesetkunazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 2.000,00 (slovima: dvijetisuće) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

U iznos zakupnine iz stavka 1. ove točke uključen je i komunalni doprinos, trošak električne energije i vode kao i svi drugi troškovi koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine počevši od 15. rujna 2020. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/201, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-8, od 21. listopada 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje.
2. pismohrana, ovdje