



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/34

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-8

Zagreb, 21. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zlataru, na adresi Park hrvatske mladeži 2, **ukupne površine 81,90 m²** a koji se sastoji od 4 (slovima: četiri) poslovne prostorije u prizemlju zgrade i to: arhive, šalter dvorane, ureda voditelja ispostave te prostorije liječničkog povjerenstva, a koje se nalaze s lijeve strane hodnika poslovne zgrade, a dio je 3. suvlasničkog dijela: 1855/10000 etažno vlasništvo (E-3), u naravi poslovni prostor oznake PP3 u prizemlju zgrade, ukupne površine 337,61 m², u grafičkom prikazu označen žutom bojom, sagrađenog na zk.č.br. 59/17, dvorište i zgrada, Zlatar, Park hrvatske mladeži 2, površine 593 čhv, odnosno 2133 m², upisanog u zemljišnoknjižni uložak broj 2280 k.o. Zlatar Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, Općinskog suda u Zlataru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Zlatarom, Park hrvatske mladeži 2, Zlatar, OIB: 36370939278, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) zaposlenika te smještaj arhivske građe Ispostave Zlatar Područne službe Krapina Regionalnog ureda Zagreb Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 38,00 kn/ m² (slovima: tridesetosamkuna) što mjesečno ukupno iznosi 3.112,20 kn

(slovima: tritisućestodvanaestkunaidvadesetlpa) na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve troškove vezane uz korištenje predmetnog prostora što podrazumijeva troškove energenata vode i slično razmjerno dijelu površine poslovnog prostora kojeg koristi, a prema ispostavljenim računima kao i režijske troškove te dio troškova korištenja zajedničkih usluga-čišćenja zajedničkog prostora (ulaza, hodnika i sanitarnog čvora) s ostalim korisnicima odnosno zakupcima u omjeru prema površini koju koristi.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/34, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-8 od dana 21. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje