



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/167

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2

Zagreb, 22. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### I.

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Prelogu, Glavna 35, **ukupne površine 47,52 m<sup>2</sup>** koji nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorije površine 39,91 m<sup>2</sup>, pretprostorije površine 2,98 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora površine 4,63 m<sup>2</sup> označenog kao 4. 36/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) poslovni prostor D u prizemlju poslovne zgrade koji se sastoji od jedne prostorije, predprostora i sanitarnog čvora ukupne površine 48,50 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom) izgrađenog na zkč.br. 523/2, Glavna ulica, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, Prelog, Glavna ulica 35, ukupne površine 1.166 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br. 8162, k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog suda u Čakovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Prelog, Prelog, Glavna 35, OIB: 55624885874, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) zaposlenika te smještaja arhivske građe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Ispostave u Prelogu.

#### II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetkuna) što mjesečno ukupno iznosi 1.425,60 kn (slovima: tisućčetiristodvadesetpetkunaišezdesetlipa) na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan podmirivati komunalne i režijske troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog poslovnog prostora (utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća i drugo) sukladno ispostavljenim računima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se od dana 08. listopada 2021. godine do 08. listopada 2024. godine.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/167, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-2 od dana 22. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR  
1  
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
2. pismohrana, ovdje