



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/175

URBROJ: 31-09-01-02/04-21-4

Zagreb, 22. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Prelogu, Glavna 35, **ukupne površine 83,77 m²** koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorije površine 72,38 m², pretprostora površine 4,79 m², sanitarnog čvora površine 4,14 m² i sanitarnog čvora površine 2,46 m², označenog kao 2. Suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), poslovni prostor B u prizemlju poslovne zgrade koji se sastoji od jedne prostorije, predprostora i dva WC-a ukupne površine 84,40 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označene narančastom bojom) izgrađenog na zkč.br. 523/2, Glavna ulica, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, Prelog, Glavna ulica 35, ukupne površine 1.166 m², upisanog u zk.ul.br. 8162, k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog suda u Čakovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Prelog, Prelog, Glavna 35, OIB: 55624885874, za potrebe smještaja 4 (slovima: četiri) zaposlenika te arhivske građe Ispostave Prelog Područne službe Čakovec Regionalnog ureda Zagreb Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30,00 kn/m² (slovima: tridesetkuna) što mjesečno ukupno iznosi 2.513,10 kn (slovima: dvijetisućpetstottrinaestkunaidesetlipa) na koji iznos se obračunava porez na dodanu vrijednost ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi sve troškove vezane uz korištenje predmetnog prostora (utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoza smeća i drugo) sukladno ispostavljenim računima.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 28. rujna 2021. do 27. rujna 2024. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/175, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-8 od dana 22. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
1
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje