



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/110

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-7

Zagreb, 26. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, koji se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Šetalište XIII divizije 24 Rijeka, **ukupne površine 778,00 m<sup>2</sup>**, označenog kao 4. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), poslovno kancelarijski prostor koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na z.k.č.br. 1938/3, zgrada i dvorište u Voljaku ukupne površine 809 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1405 k.o. Trsat-Sušak Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Avenija V. Holjevca 10, OIB: 27759560625, za potrebe smještaja, čuvanje i zaštitu arhivske građe Regionalnog ureda Rijeka Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 30 kn/m<sup>2</sup> (slovima: tridesetkuna) mjesečno, što ukupno iznosi 23.340,00 kn (slovima: dvadesettrisučetristočetdesetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove vezanih za korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke kao što su potrošnja vode, potrošnja struje, odvoz komunalnog otpada, komunalne i vodne naknade i drugo.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se od dana 01 lipnja 2021. do zaključno 01. lipnja 2023. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije datuma početka primjene ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/110, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-7 od dana 26. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje