



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/174

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-9

Zagreb, 26. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, na adresi Ivana Generalića 3, **ukupne površine 38,81 m²** s pravom korištenja zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi, a koji poslovni prostor se nalazi u podrumu poslovno – stambene zgrade, 8. Suvlasnički dio: 26/2868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), Podrum: T. Poslovni prostor br. 18, Lokal površine 38,81 m², u planu etažiranja označeno svjetlo smeđom bojom, sagrađene na zkč.br. 1120/2, Stambeno poslovna zgrada i dvor, ukupne površine 2.075,00 m², upisane u zk.ul.br. 11077, k.o. Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Anom Jakopanec, [REDACTED] za potrebe smještaja, čuvanja i zaštite arhivskog gradiva Područne službe Koprivnica, Regionalnog ureda Zagreb.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 25,76 kn/m² (slovima: dvadesetpetkunaisedamdesetšestlipa), što ukupno mjesečno iznosi 1.000,00 kn (slovima: tisuću) kuna.

U iznos zakupnine uključeni su i svi režijski troškovi te zakupnik nema obvezu plaćati bilo kakve režijske, komunalne i druge troškove u vezi korištenja poslovnog prostora iz stavka 1. točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine i primjenjuje se od dana 01. listopada 2020. godine do 01. listopada 2022. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/174, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-9 od dana 26. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje