



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/21-02/191

URBROJ: 531-09-01-02/06-21-5

Zagreb, 26. listopada 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. i članka 10. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, na adresi Eugena Kumičića 103, **ukupne površine 240,00 m²**, sagrađenog na zkč.br. 1037, Zgrada Oraščić, ukupne površine 32.099,00 m², upisanog u zk.ul.br. 34, k.o. Slavonski Brod, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem OSIMPEX d.o.o., Osijek, Europske avenije 2, OIB: 17937349035, za potrebe smještaja, čuvanja i zaštite arhivskog građiva Područne službe Slavonski Brod, Regionalnog ureda Osijek.

II.

Poslovni prostor iz stavka 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 2,50 EUR/m² (slovima: dva eura i pedesetcenti), što ukupno mjesečno iznosi 600,00 EUR (slovima: šesto) eura, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a sve uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to troškova električne energije, komunalne naknade, naknade za vode, servisiranje i popravke vatrodojavnog sustava, trošak pogrešnih uključivanja vatrodojave, servisiranje i preglede aparata za suho gašenje požara, troškove telefonskih instalacija i dr.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. rujna 2021. do 31. kolovoza 2024. godine.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje se obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnog prostora.

IV.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/21-02/191, URBROJ: 531-09-01-02/06-21-5 od dana 26. listopada 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje
2. pismohrana, ovdje